

500 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 3340 m²

Année construction : 2004

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Atelier, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Informations légales

500 000 € honoraires inclus

3,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (481 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1010 Fitou

À l'abri des regards, nichée au cœur des vignes, sur un superbe terrain viticole de plus de 3 000 m², découvrez cette villa de plain-pied édifiée en 2004, de type T5, offrant calme, lumière et vues d'exception. Elle se compose d'une spacieuse cuisine indépendante, ouvrant sur une terrasse couverte avec une vue dégagée sur l'étang de Leucate et la mer en arrière-plan, idéale pour les repas en extérieur en toute saison. Le salon lumineux, agrémenté d'un poêle à bois, s'ouvre harmonieusement sur un patio, véritable cœur de la maison, autour duquel s'articulent quatre chambres dont une suite parentale avec dressing offrant confort et intimité. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour, d'une terrasse, ainsi que d'un garage mitoyen, le tout dans un environnement naturel privilégié, sans vis-à-vis. Un bien rare, idéal pour les amoureux de nature, de tranquillité et de panoramas exceptionnels, à seulement quelques minutes du littoral.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 2164 à 2928 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 11/02/2026



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet