

357 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 426 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Cellier, Piscine,
Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Aspiration centralisée,
Panneaux solaires, Portail automatique,
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

13 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (340 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 1005 Fitou

Dans le secteur recherché des Cabanes de FITOU, à proximité immédiate de la mer et des axes principaux, Villa familiale de 133 m2 habitables avec piscine. La maison se compose de 4 chambres, idéales pour une famille ou pour accueillir des invités, d'un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur, d'une cuisine fonctionnelle et de plusieurs espaces de rangement avec un spacieux garage et un vide sanitaire accessible. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin aménagé avec piscine, parfait pour les moments de détente et les journées ensoleillées. Un garage complète le bien, apportant confort et praticité au quotidien. La villa est équipée de panneaux photovoltaïques, un véritable atout pour réduire la consommation énergétique et optimiser les charges. ? Environnement calme, cadre privilégié entre mer et garrigue ? Maison entretenue, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires ✕ Équipements modernes et économiques Un bien rare sur le secteur, à...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 990 à 1390 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 11/02/2026



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet