

790 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1338 m²

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Cellier, Piscine, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Panneaux solaires,
Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

790 000 € honoraires inclus

3,95% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (760 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 980 Fitou

Splendide Villa sur les hauteurs de FITOU avec vue panoramique. Édifiée sur deux niveaux, cette villa se distingue par sa qualité architecturale, ses volumes généreux et le confort de ses équipements. Son espace extérieur aménagé avec piscine est parfaitement adapté pour profiter des beaux jours et apprécier la vie en famille. Cette maison de prestige offre sérénité et luxe. Le rez-de-chaussée rénové récemment peut devenir un logement séparé.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1520 à 2120 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 18/08/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet