

254 400 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 247 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Solarium

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 930 Fitou

Découvrez cette villa de type T4 construite en 2005, située dans le village authentique de Fitou, entre mer et étang. Traversante, mitoyenne d'un seul côté, elle offre confort et luminosité sur deux niveaux, avec un jardin arboré exposé plein sud, une terrasse et un garage. Descriptif du bien : Rez-de-chaussée : Une chambre lumineuse, une salle d'eau pratique et un séjour avec accès direct au jardin et à la terrasse. À l'étage : Deux chambres spacieuses, dont une avec une terrasse type solarium offrant une vue dégagée et une deuxième salle d'eau avec WC. Atouts supplémentaires : Exposition idéale plein sud pour profiter de la lumière toute la journée. Cette villa est idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Frais et charges :

254 400 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet