

399 000 €

Achat maison vigneronne

7 pièces

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 335 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellerier, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Panneaux solaires, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison vigneronne 957 Fitou

Dans le pittoresque village de Fitou, à seulement 10 minutes des plages, découvrez cette magnifique maison vigneronne en pierres apparentes, entièrement rénovée avec goût. Caractéristiques du bien : Superficie habitable : 160 m<sup>2</sup> Espaces extérieurs : Belle terrasse et jardin arboré Rénovation de qualité, alliant charme de l'ancien et confort moderne Un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux d'authenticité et de tranquillité, à proximité des commodités et du littoral.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1670 à 2340 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet