Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

265 000 €

Achat villa contemporaine
5 pièces
Surface : 100 m²
Surface terrain : 301 m²
Année construction : 2007
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cellier, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

Informations légales
265 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa contemporaine 913 Fitou

À10 minutes de la mer dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités, villa 3 faces de type T5 sur 2 niveaux construite en 2007 sur un terrain arboré de 300 m2. Vous bénéficierez d'un cellier indépendant pour ranger votre matériel à l'abri. Elle se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une suite parentale, d'une chambre type bureau en rez de jardin et d'un wc indépendant. À l'étage, vous découvrirez 2 chambres mansardées avec une salle d'eau centrale avec wc.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 650 à 940 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025