

222 600 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Panneaux solaires, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

222 600 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 981 Caves

Dans le charmant village de Caves situé à 10 min des plages de Leucate, villa de plain-pied construite en 2014 sur un terrain arboré de 400 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et de 3 chambres avec salle d'eau et wc indépendant.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 760 à 1090 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 06/09/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet