Agence du Midi
- Depuis 1981 -
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

399 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 133 m²
Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 547 m²
Année construction : 2009
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Abri piscine, Cellier, Piscine, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Pergola, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Informations légales
399 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 967 Caves

Dans une paisible impasse du village de Caves, situé à 10 min des plages de Leucate, villa surélevée d'un étage, de type T6, édifiée en 2009 sur un terrain de 547 m2 entièrement aménagé. Prestations de qualités : 5 chambres, climatisation réversible, piscine chauffée avec abri aux normes, grande cour privative, pergola, garage isolé, buanderie indépendante et abri de jardin. Un cadre de vie calme et agréable, proche de la mer, idéal en résidence principale comme en maison de vacances.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1380 à 1920 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/06/2025