

81 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 81 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Maison 970 Caves

Située au cœur du charmant village de CAVES, à seulement 10 minutes des plages de Leucate, cette maison de village T4 à rénover offre un beau potentiel sur deux niveaux. Elle se compose actuellement de 3 chambres, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une salle d'eau et une agréable terrasse ensoleillée, idéale pour vos moments de détente. Idéale pour une résidence principale, secondaire ou un projet d'investissement locatif (saison ou à l'année). Des travaux de rénovation sont à prévoir pour redonner tout son cachet à ce bien plein de charme.

Informations légales

81 000 € honoraires inclus

8,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (75 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 15/06/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet