

420 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface terrain : 508 m²

Année construction : x

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Panneaux solaires, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

420 000 € honoraires inclus

3,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (404 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 966 Caves

Située à seulement 10 minutes des plages prisées de La Franqui, cette charmante villa 3 faces de plain-pied offre un cadre de vie paisible et ensoleillé. Implantée sur un terrain de 500 m², elle se compose d'un spacieux séjour, de trois grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et WC. Vous apprécierez également la véranda intime, idéale pour vos moments de détente à l'abri des regards. La maison est équipée d'un garage et de panneaux photovoltaïques en toiture, assurant jusqu'à 80 % de la couverture de vos besoins énergétiques – un véritable atout pour des économies durables.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 890 à 1280 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet