

349 650 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 688 m²

Année construction : 2003

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Cellier, Piscine, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Pompe à chaleur
air/eau, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Informations légales

349 650 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (333 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 963 Caves

Villa contemporaine 4 faces de plain-pied, située dans le charmant village de Caves, à seulement 10 minutes de la plage de La Franqui. Construite en 2012 sur un terrain de 688 m², cette villa de type T4 entièrement climatisée vous séduira par son confort, son agencement fonctionnel et ses extérieurs bien pensés. La maison est libre sur les 4 faces, sans mitoyenneté, offrant une belle luminosité et une excellente intimité. Elle se compose d'une suite parentale, de deux chambres indépendantes, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Tout confort, elle bénéficie d'un garage carrelé et isolé avec chaudière électrique récente. Deux portails d'accès avec une cour privative, pratique pour stationner plusieurs véhicules. Elle est équipée d'un garage, d'une véranda et d'une piscine sans vis-à-vis, d'un forage pour l'arrosage des plantes et de plusieurs abris de jardin pour rangement ou bricolage. Idéale pour une résidence principale ou secondaire, dans...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 580 à 850 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet