Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

205 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 105 m²
Surface terrain : 165 m²
Année construction : 1981
Exposition : Nord ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cour privative, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
3 parkings

Informations légales
205 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 3 Caves

Dans un quartier calme du village de Caves, villa traditionnelle de type T4 construite en 1987 sur un terrain de 200 m2 offrant un beau potentiel de rénovation. Elle possède une superficie habitable de 105 m2, une cour à l'arrière de 25 m2 idéale pour profiter des premiers rayons de soleil et un bel extérieur exposé ouest avec jardin permettant de garer 2 voitures à l'intérieur de la propriété en toute sécurité.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1730 à 2400 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025