

307 400 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 509 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

3 faces, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrain piscinable, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Informations légales

307 400 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (290 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa contemporaine 900 Caves

A 5 min de Leucate dans un lotissement récent, découvrez cette spacieuse villa de plain-pied construite en 2020. Fonctionnelle et lumineuse, elle bénéficie de 3 belles chambres dont une suite avec dressing et d'un garage mitoyen. Quelques aménagements extérieurs sont à prévoir pour parfaire cette villa confortable prête à accueillir une nouvelle famille.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 330 à 500 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet