

86 400 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** entre 1948 et 1974

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Appartement 849 Leucate

En plein cœur de notre beau village de Leucate, découvrez cet appartement de type II dans une petite copropriété gérée de façon bénévole. De beaux volumes et une belle luminosité grâce aux multiples fenêtres en double vitrage. L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte récente, une suite parentale avec salle de bain et WC séparé. Un usage professionnel est possible pour une activité de profession libérale ou services. A visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 86 400 € honoraires d'agence 7,41% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/12/2023 - Prix T.T.C



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - contact@agencedumidileucate.fr

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 180 000 € -

Document non contractuel