

520 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

Prestations :

Vue mer, Calme, Cellier

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

520 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Leucate

Situé à seulement 100 mètres de la très prisée plage du Briganti, ce charmant appartement en duplex (1er et 2e étage), niché dans un immeuble 4 faces au style Art Déco des années 70, offre un fort potentiel après rénovation. Caractéristiques principales : Type T4 traversant (3 faces) Vue mer Deux terrasses par niveau, pour profiter pleinement de l'extérieur à chaque étage Spacieuse cour privative de 40 m², arborée et accessible par un accès privatif à l'arrière Garage mitoyen d'environ 20 m² Cet appartement offre une belle base pour un projet de rénovation sur mesure, à personnaliser selon vos envies. Un cadre de vie privilégié : Environnement calme et recherché Accès à pied à la plage du Briganti, connue pour sa tranquillité et son charme naturel Idéal pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 07/10/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet