

416 000 €

Achat appartement

3 pièces

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : A rénover

Prestations :

Proche mer, Calme, 3 faces

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

416 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 935 Leucate

Situé à seulement 100 mètres de la plage prisée du Briganti, ce charmant appartement en rez-de-jardin, niché dans un immeuble 4 faces des années 70 au style Art Déco, offre un beau potentiel après rénovation. Caractéristiques principales : Type T3, 3 faces Rez-de-jardin avec spacieuse terrasse ensoleillée dès le matin Surface généreuse avec hauteur sous plafond de plus de 3 mètres Carreaux en terre cuite d'origine, plein de cachet Appartement à rénover selon vos envies Cave privative d'environ 25 m² en sous-sol, accessible par l'arrière du bâtiment Cadre idéal : Un emplacement calme et recherché, parfait pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou une résidence principale les pieds dans l'eau. Accès à pied direct à la plage du Briganti, connue pour sa tranquillité et son charme naturel.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 17/10/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet