



© 04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

## 416 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Année construction: 1970

**Exposition**: Est Vue: Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover Standing: Bourgeois État immeuble : A rénover

Prestations:

Proche mer, Calme, 3 faces

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

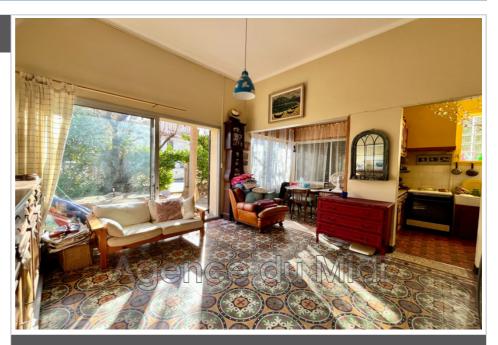
1 toilette

1 cave



416 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Appartement 935 Leucate

Situé à seulement 100 mètres de la plage prisée du Briganti, ce charmant appartement en rez-de-jardin, niché dans un immeuble 4 faces des années 70 au style Art Déco, offre un beau potentiel après rénovation. Caractéristiques principales: Type T3, 3 faces Rez-de-jardin avec spacieuse terrasse ensoleillée dès le matin Surface généreuse avec hauteur sous plafond de plus de 3 mètres Carreaux en terre cuite d'origine, plein de cachet Appartement à rénover selon vos envies Cave privative d'environ 25 m² en sous-sol, accessible par l'arrière du bâtiment Cadre idéal: Un emplacement calme et recherché, parfait pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou une résidence principale les pieds dans l'eau. Accès à pied direct à la plage du Briganti, connue pour sa tranquillité et son charme naturel.

> Classe énergie (dpe): F - Emission de gaz à effet de serre (ges): C Document non contractuel - 17/10/2025







Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr