

165 850 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Loggia, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation réversible, Parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 941 Leucate

Dans une petite copropriété à gestion bénévole, découvrez cet appartement T2 en rez-de-jardin offrant 34 m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé à seulement 20 mètres de la plage de Leucate. Caractéristiques principales : Loggia : Lumineuse et fonctionnelle Terrasse : 35 m<sup>2</sup> exposée sud-est, parfaite pour profiter du soleil Parking : Une place privative incluse Points forts : Situation exceptionnelle, à deux pas de la mer Excellente rentabilité locative : annuelle ou saisonnière Cadre calme et agréable Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien idéalement placé, que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Bien en copropriété

165 850 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet