Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

165 850 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 34 m²
Surface séjour : 13 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud est
Vue : Bord de mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Loggia, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation réversible, Parking

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Informations légales
165 850 € honoraires inclus
7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (155 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 941 Leucate

Dans une petite copropriété à gestion bénévole, découvrez cet appartement T2 en rez-de-jardin offrant 34 m² habitables, idéalement situé à seulement 20 mètres de la plage de Leucate. Caractéristiques principales : Loggia : Lumineuse et fonctionnelle Terrasse : 35 m² exposée sud-est, parfaite pour profiter du soleil Parking : Une place privative incluse Points forts : Situation exceptionnelle, à deux pas de la mer Excellente rentabilité locative : annuelle ou saisonnière Cadre calme et agréable Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien idéalement placé, que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 470 à 690 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025