Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

325 500 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 54 m²
Surface séjour : 36 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage, Calme, Parking

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Appartement 936 Leucate

À VENDRE - APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE FACE AUX PYRÉNÉES Dans une petite copropriété à faibles charges, idéalement située sur la falaise de Leucate Plage, offrant une vue imprenable sur les montagnes des Pyrénées. Cet appartement de plain-pied, de type T3, propose une surface habitable de 55 m² et une spacieuse terrasse de 30 m², exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil et de la vue dominante sur le village. L'appartement comprend également une place de parking privative, un véritable atout dans ce secteur recherché. Un cadre de vie exceptionnel, pour les amoureux de la mer et de la montagne, dans un cadre paisible et préservé.

Informations légales
325 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (310 000 € hors honoraires), bien en copropriété(22 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 870 à 1220 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025