

436 800 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Vue dégagée, Double vitrage, Climatisation réversible, Vélux, Cellier

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 933 Leucate

Au cœur du charmant village de Leucate avec vue imprenable sur la place de la République et le château, ce superbe duplex traversant et lumineux de plus de 80 m<sup>2</sup> habitable offre un cadre de vie exceptionnel. Livré en 2024 et situé au dernier étage d'une petite copropriété à faibles charges composée de 2 lots, cet appartement de standing type T4 avec terrasse couverte bénéficie de prestations de qualité et d'une disposition idéale pour les amoureux de la station et de son ambiance unique. Il dispose de trois chambres spacieuses et lumineuses grâce à ses vélux, de deux salles d'eau et d'un wc séparé. Un bien rare dans un emplacement privilégié. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 436 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet