Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

160 500 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 30 m²
Surface séjour : 13 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Parking

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Appartement 931 Leucate

A 20 mètres de la mer à LEUCATE PLAGE, dans une résidence à faibles charges avec syndic bénévole, découvrez cet appartement traversant de type T2 + cabine, situé au 1er et dernier étage. Vous pourrez profiter du soleil sur la terrasse exposée plein sud et d'une place de parking privative et sécurisée. Un bien rare, parfait pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité !

Informations légales
160 500 € honoraires inclus
7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), bien en copropriété(15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 200 € (17 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel - 01/05/2025