Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

144 450 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 38 m²
Surface séjour : 16 m²
Année construction : 2012
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets électriques, Portail automatique, Parking sécurisé

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Appartement 923 Leucate

Venez découvrir ce superbe appartement 2 pièces niché au dernier étage de la résidence L'Anse du paradis, une copropriété moderne et sécurisée avec ascenseur, composée de 105 logements répartis en 6 bâtiments. Idéal pour ceux qui recherchent calme et confort. Profitez d'une vue dégagée sans vis-à-vis de la terrasse et d'une place de parking en sous-sol. Parfait pour un cadre de vie serein à 2 minutes des transports et des commerces.

Informations légales
144 450 € honoraires inclus
7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (135 000 € hors honoraires), bien en copropriété(105 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 848 € (71 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 510 à 750 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/05/2025