

559 520 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Double vitrage,
Vue Pyrénées, Vue mer, Résidentiel,
Stores électriques, Cellier, Parking

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

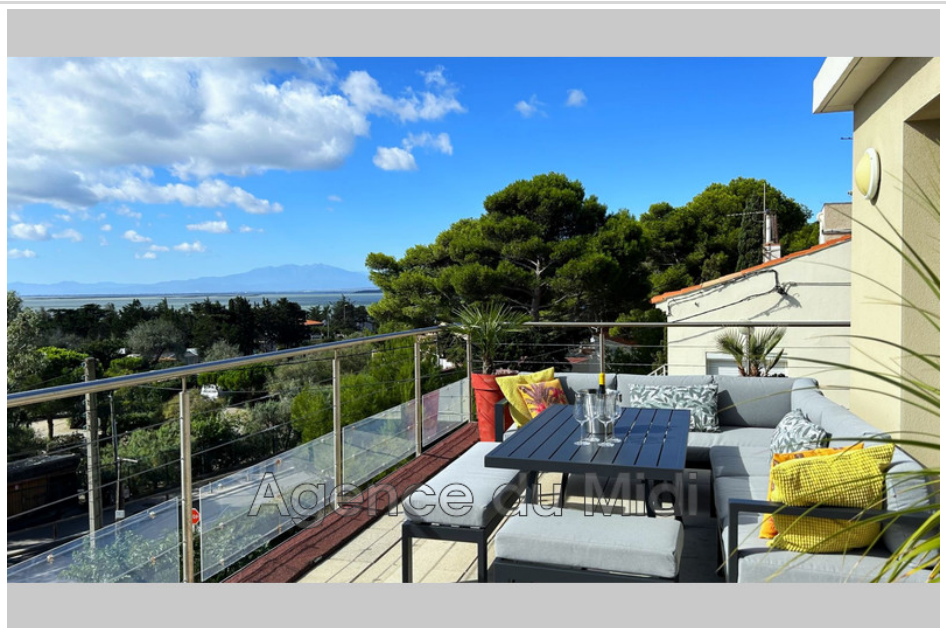
1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 921 Leucate

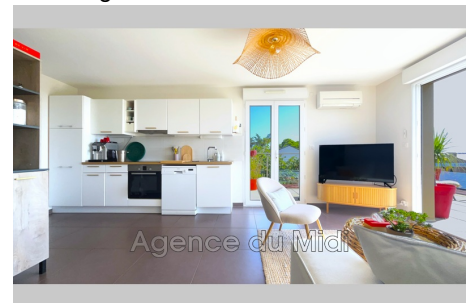
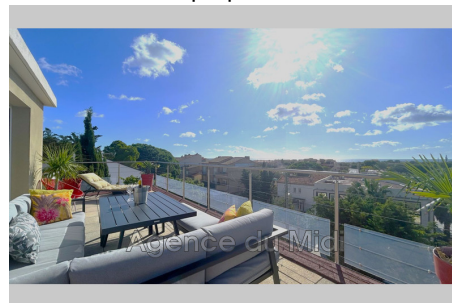
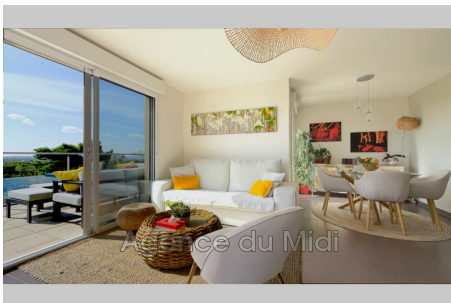
Vue panoramique sur la mer et les montagnes des Pyrénées pour cet appartement de type T4 situé à 300 m de la mer au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété conviviale avec syndic bénévole. Construit en 2016 pour une superficie habitable de 77 m², il vous offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort et sérénité. Installé dans le séjour ou de sa terrasse de 40 m², vous profiterez d'une vue à couper le souffle sur la mer et les montagnes des Pyrénées. Vous ne vous souciez plus jamais du stationnement grâce à la place de parking privative au pied de l'appartement. Équipé d'un cellier indépendant de 12 m², vous pourrez stocker votre matériel. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un environnement de rêve, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Fort potentiel locatif saisonnier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce coin de paradis !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 559 520 € honoraires d'agence inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet