Agence du Midi
A LEUCATE DEPUIS 1981
FNAIM
04 68 40 04 06 | contact@agencedumidileucate.fr | www.agencedumidileucate.fr

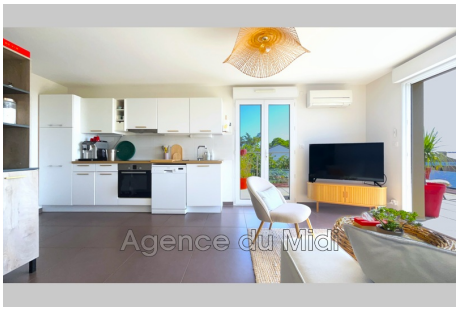
559 520 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 77 m²
Surface séjour : 30 m²
Année construction : 2016
Exposition : Sud est
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Prestige
État immeuble : Bon
Prestations :
Climatisation réversible, Double vitrage, Vue Pyrénées, Vue mer, Résidentiel, Stores électriques, Cellier, Parking

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Appartement 921 Leucate

Vue panoramique sur la mer et les montagnes des Pyrénées pour cet appartement de type T4 situé à 300 m de la mer au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété conviviale avec syndic bénévole. Construit en 2016 pour une superficie habitable de 77 m2, il vous offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort et sérénité. Installé dans le séjour ou de sa terrasse de 40 m2, vous profiterez d'une vue à couper le souffle sur la mer et les montagnes des Pyrénées. Vous ne vous soucierez plus jamais du stationnement grâce à la place de parking privative au pied de l'appartement. Équipé d'un cellier indépendant de 12 m2, vous pourrez stocker votre matériel. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un environnement de rêve, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Fort potentiel locatif saisonnier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce coin de paradis !

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 580 à 820 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025

Informations légales
559 520 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 120 € (10 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,