

650 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Syndic bénévole, Double vitrage,  
Climatisation réversible, Calme, Loggia,  
Balcon, Vue mer, Cellier, Place de parking  
privative

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

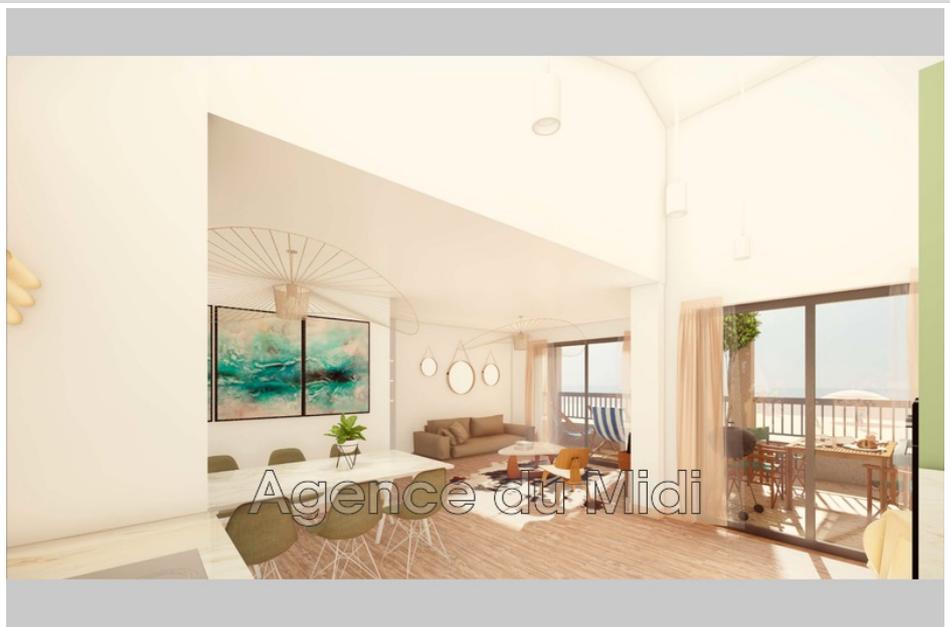
1 toilette

1 parking

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 902 Leucate

Un emplacement de rêve, une vue panoramique sur la méditerranée. La possibilité de vivre en front de mer à Leucate Plage c'est avoir un accès facile à une multitude d'activités de loisirs. Profitez de l'évasion parfaite loin de l'agitation de la vie quotidienne dans ce programme immobilier en front de mer. Laissez vous bercer par la tranquillité de la mer et rechargez vos batteries dans un environnement naturel apaisant grâce à cet appartement T4 d'une surface d'environ 75m<sup>2</sup> habitable situé en front de mer. Livraison prévue pour le premier semestre 2025, l'appartement sera équipé de la climatisation et d'une cuisine équipée, vendu avec un cellier et une place de parking privative. Idéal en tant que résidence secondaire ou comme investissement locatif.

Document non contractuel - 01/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - ww.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet