

**355 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Informations légales**

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 879 Leucate**

- NOUVEAU PROJET RÉSIDENCE L'ODYSSEÉ - À Leucate village, découvrez cette nouvelle résidence bâtie sur deux étages où vous pourrez devenir propriétaire d'un appartement de type T3 avec sa spacieuse terrasse et sa place de parking privative. Située idéalement à mi-chemin entre le cœur du village et la plage, cette vente en futur état d'achèvement conviendra parfaitement avec toutes ces garanties constructeurs. Appartements climatisés, équipés d'un système de climatisation réversible, d'un chauffe-eau thermodynamique, visiophone, accès avec badge sécurisé. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Contactez-nous vite pour plus d'informations ! Disponibles à la vente : - 3 appartements T3 au 1er étage - 3 appartements T3 au 2ème étage - 10 garages - 4 cellules commerciales en rez-de-chaussée

Document non contractuel - 14/12/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - [contact@agencedumidileucate.fr](mailto:contact@agencedumidileucate.fr) - [www.agencedumidileucate.fr](http://www.agencedumidileucate.fr)

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet