

185 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain



Appartement 889 Leucate

Au cœur de Leucate, dans une petite copropriété de quatre lots, découvrez cet appartement T3 traversant. Situé au 2ème étage, il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau. Le logement est actuellement loué.

Informations légales

185 500 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (175 000 € hors honoraires), bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 700 à 980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès, 11370 Leucate

T. 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr - www.agencedumidileucate.fr

RCS Narbonne 789 291 432 - Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19

Garantie financière : GALIAN 180 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet