

449 280 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Vue Pyrénées, Double vitrage,  
Climatisation réversible, Stores électriques,  
Cellier, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 863 Leucate

Face aux Pyrénées, petite copropriété bénévole de deux logements construite en 2016, à 500 m de la mer et proche de toutes les commodités, découvrez ce lumineux appartement de type T4 intégralement rénové pour une superficie habitable de 86 m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter également de plusieurs terrasses ensoleillées, d'un garage et de deux places de parking privatives. Un bien conçu avec des matériaux de qualité, qui pourrait être proposé à la location saisonnière dès la saison 2024 ! A venir visiter sans tarder.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 449 280 € honoraires d'agence inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - contact@agencedumidileucate.fr

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 180 000 € -

Document non contractuel