

## Prix sur demande

Location saisonnière pavillon

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Étang et Montagnes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Pavillon Leucate

SIMPLE ET EFFICACE ! Voici une petite maison toute mignonne et confortable, idéale pour un couple et deux enfants. D'abord, vous pourrez garer vos véhicules dans la cour située à l'avant de la maison. Il faudra ensuite monter l'équivalent d'un étage pour découvrir un premier coin cocooning extérieur à l'arrière de la maison, et vous installer dans cette location lumineuse et décorée avec goût : Pour 4 personnes maxi. Au niveau principal : ● une cuisine ouverte équipée, ● un coin salon et repas, ● une terrasse ombragée et abritée, ● une salle de douche et wc, ● une chambre avec deux lits en 90. Dans la mezzanine : ● un lit en 140, ● un coin bureau. **BON À SAVOIR** : - Climatisation / Chauffage réversible, radiateur et ventilateur. - Cuisine équipée : plaques vitrocéramiques, four micro-ondes, cafetière à filtre, frigo/congélateur, bouilloire, grille-pain. - Télévision ok. Pas de Wifi. - Chaque chambre est équipée de rangements de penderies. - Sur la terrasse, accessible depuis la pièce principale : Table et chaises extérieures pour 4 personnes, un transat et un siège à bascule. - La terrasse est abritée par une avancée de toit et un mur de chaque côté, et ombragée par un store électrique. - Plancha électrique. - Sur le terrain situé à l'arrière de la maison : une table basse

Document non contractuel

07/02/2023 - Prix T.T.C



19.08.2023 : 759,00 € / semaine Du 19.08.2023 au 02.09.2023 : 621,00 € / semaine Du 02.09.2023 à la Toussaint \* : 483,00 € / semaine De la Toussaint \* au 31.12.2023 : 345,00 € / semaine \* le calendrier scolaire officiel pour l'année

2023/2024 n'étant pas encore connu à ce jour, la date précise de la fin des vacances de la Toussaint 2023 sera actualisée au cours de l'année 2023. A ces

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel

tarifs, seront ajoutées : - La taxe de séjour, calculée par personne et par jour. - l'assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement. (Coût de

l'assurance : 3,10 % TTC de la location. En cas de refus, le locataire s'engage à informer l'agence par courriel ou courrier recommandé, dans un délai maximum de 72 h à compter de la réception du contrat et à fournir concomitamment une attestation en responsabilité civile précisant la couverture sur les biens immobiliers et mobiliers).