

Prix sur demande

Location saisonnière pavillon

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface terrain : 45 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Pavillon 144 Leucate

TERRASSE ET SOLARIUM FACE À L'ÉTANG Cette petite maison mitoyenne est surélevée, ce qui lui donne une vue imprenable sur l'étang et la méditerranée, et une superbe luminosité. Tout le confort est présent pour pouvoir passer des moments agréables à quelques minutes de la plage. Pour 6 personnes (8 personnes maxi) : La voiture pourra être garée au pied de la maison, devant les deux garages (non disponibles à la location). En montant l'équivalent d'un étage extérieur, vous arriverez d'abord sur cet extérieur qui se décompose en deux parties : un coin solarium pour des instants de repos au soleil, et un coin terrasse pour partager des moments conviviaux. Vous découvrirez au niveau principal : ● 1 cuisine ouverte et équipée, ● 1 coin salon avec cheminée bio-éthanol et canapé convertible, ● 1 salle de bain avec baignoire d'angle, radiateur sèche-serviette. À l'étage : ● 1 chambre équipée d'un lit en 140 ● 1 chambre équipée d'un lit en 160 ● 1 chambre avec deux couchages superposés en 90. ● 1 salle de douche avec radiateur sèche-serviettes et wc. **BON À SAVOIR** : - Climatisation et Chauffage réversible. - Cuisine bien équipée : Frigo américain, Plaques inductions, Four, Micro-ondes, Machine à café Magimix Nespresso, Presse-agrumes, Bouilloire,

Document non contractuel

23/09/2023 - Prix T.T.C



marché, 5min à pied du marchand de fruits/légumes. ATTENTION : - Les animaux peuvent être admis sur demande uniquement. **SUR DEMANDE** : Possibilité de louer le linge de lit et serviettes de toilette. Possibilité de location +/- 7 jours, en fonction de la saison et de la demande. **TARIFS 2023** : Du 01.01.2023 au 04.03.2023 : tarifs période en attente Du 04.03.2023 au 08.07.2023 : tarifs période en attente Du 08.07.2023 au 15.07.2023 : 1518,00 € / semaine Du 15.07.2023 au 26.08.2023 : 1518,00 € / semaine Du 26.08.2023 au 02.09.2023 : tarifs période en

Agence du Midi - 32 Avenue Jean-Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 391 433

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 391 433 000 19 - Garantie financière : CAHAN 193 000 €

Document non contractuel

attente Du 02.09.2023 à la Toussaint * : tarifs période en attente De la Toussaint *
au 31.12.2023 : tarifs période en attente * le calendrier scolaire officiel pour l'année
2023/2024 n'étant pas encore connu à ce jour, la date précise de la fin des
vacances de la Toussaint 2023 sera actualisée au cours de l'année 2023. À ces
tarifs, seront ajoutées : - La taxe de séjour, calculée par personne et par jour. -
l'assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement. (Coût de
l'assurance : 3,10 % TTC de la location. En cas de refus, le locataire s'engage à
informer l'agence par courriel ou courrier recommandé, dans un délai maximum
de 72 h à compter de la réception du contrat et à fournir concomitamment une
attestation en responsabilité civile précisant la couverture sur les biens
immobiliers et mobiliers).