

Prix sur demande

Location saisonnière appartement

4 pièces

Surface : 65 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes



Appartement Leucate

"CHEZ MANOU" Cet appartement classé ★★★ a été récemment rénové et décoré avec goût. Ce rez-de-chaussé situé à 150 mètres de la plage a tous les atouts pour vous charmer, notamment la présence rare d'un garage ! Pour 6 personnes maxi Vous y accédez par la terrasse et découvrirez l'appartement principal : ● le coin cuisine équipé, ouvert sur la pièce à vivre, ● le coin repas et un coin salon, ● la terrasse principale, ● la salle de douche avec WC, ● la chambre avec un lit en 160, une commode et une penderie, ● la chambre avec deux couchages superposés en 90, et une petite armoire. Cette dernière chambre donne accès à un petit extérieur situé à l'arrière de l'appartement, qui donne lui-même accès à une dépendance : ● une chambre avec un lit en 140 et un placard, ● un coin douche et lavabo, ● un wc. BON À SAVOIR : - Chauffage électrique, ventilateurs, et courants d'air faciles (appartement traversant). - Wifi (fibre) + télévision. - Cuisine bien équipée : cafetière à filtre, machine à café Senséo, bouilloire, grille-pain. - Plaques induction, Frigo, congélateur, micro-ondes, four. - Lave-vaisselle, machine à laver le linge. - La salle de douche de l'appartement principal est équipée d'un radiateur sèche-serviettes. - La terrasse principale à l'avant de

Document non contractuel

23/09/2023 - Prix T.T.C



Village, 12 min à vélo ou 10 min en voiture. ATTENTION : - Les animaux ne seront admis que sur demande. SUR DEMANDE : Possibilité de louer le linge de lit et serviettes de toilette. Possibilité de location +/- 7 jours, en fonction de la saison et de la demande. TARIFS 2023 : Du 01.01.2023 au 04.03.2023 : 552,00 € / semaine Du 04.03.2023 au 08.07.2023 : 731,40 € / semaine Du 08.07.2023 au 15.07.2023 : 966,00 € / semaine Du 15.07.2023 au 26.08.2023 : 1035,00 € / semaine Du 26.08.2023 au 02.09.2023 : 966,00 € / semaine Du 02.09.2023 à la Toussaint * :

Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr

Carte professionnelle n°CPI 1103 2018 000 020 466 - RCS Narbonne 789 391 433

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 391 433 000 19 - Garantie financière : CALIAN 180 000 €

Document non contractuel

731,40 € / semaine De la Toussaint * au 31.12.2023 : 552,00 € / semaine * le calendrier scolaire officiel pour l'année 2023/2024 n'étant pas encore connu à ce jour, la date précise de la fin des vacances de la Toussaint 2023 sera actualisée au cours de l'année 2023. À ces tarifs, seront ajoutées : - La taxe de séjour, calculée par personne et par jour. - l'assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement. (Coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location. En cas de refus, le locataire s'engage à informer l'agence par courriel ou courrier recommandé, dans un délai maximum de 72 h à compter de la réception du contrat et à fournir concomitamment une attestation en responsabilité civile précisant la couverture sur les biens immobiliers et mobiliers).