

## Prix sur demande

Location saisonnière villa

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Villa Leucate

COMME SUR UN BATEAU Vue exceptionnelle sur la méditerranée et ses levés de soleil depuis votre terrasse, votre cuisine, votre canapé, et même depuis votre chambre ! Observez, écoutez, savourez et décompressez ! Pour 6 personnes : Garez votre voiture devant la maison, ou bien directement dans le grand garage avec douche retour de plage et wc. Empruntez les escaliers privatifs et découvrez votre magnifique terrasse, puis entrez dans cette maison de 70m<sup>2</sup> : ● une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie (25m<sup>2</sup>) ● un coin repas, un coin salon avec un canapé 3 places et un canapé 2 places, ● une chambre avec un canapé convertible en 140 (BZ) et un placard penderie, ● une chambre avec un lit en 140 et un placard penderie, ● une chambre avec deux lits en 80 et un placard penderie, ● une terrasse de 50m<sup>2</sup> et une terrasse de 25m<sup>2</sup>. BON À SAVOIR : - Télévision, Wi-Fi, téléphone fixe. - Cuisine équipée : Frigo-congélateur, plaques vitro-céramiques, four, micro-ondes, cafetière à filtre, machine à café Nespresso. - Lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer et table à repasser. - Radiateur sèche-serviettes dans la salle de douche, sèche-cheveux. - Terrasse ombragée par une avancée de toit et parasol, une table extérieure et ses chaises, 4 transats, un barbecue à charbon. -

Document non contractuel

04/12/2023 - Prix T.T.C



ne seront admis que sur demande. SUR DEMANDE : Possibilité de louer le linge de lit et serviettes de toilette. Possibilité de location court séjour, en fonction de la saison et de la demande. TARIFS 2023 : Du 01.01.2023 au 02.04.2023 : 731,40 € / semaine Du 02.04.2023 au 24.06.2023 : 924,60 € / semaine Du 24.06.2023 au 08.07.2023 : 1200,60 € / semaine Du 08.07.2023 au 26.08.2023 : 1518,00 € / semaine Du 26.08.2023 au 16.09.2023 : 1200,60 € / semaine Du 16.09.2023 à la Toussaint \* : 924,60 € / semaine De la Toussaint \* au 31.12.2023 : 731,40 € /

Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaures - 11370 Leucate

Tél: 04 68 40 04 06 - contact@agencedumidileucate.fr

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 10 - Garantie financière - CALIAN 180 000 €

Document non contractuel

semaine \* le calendrier scolaire officiel pour l'année 2023/2024 n'étant pas encore connu à ce jour, la date précise de la fin des vacances de la Toussaint 2023 sera actualisée au cours de l'année 2023. À ces tarifs, seront ajoutées : - La taxe de séjour, calculée par personne et par jour. - l'assurance annulation, responsabilité civile, assistance et rapatriement. (Coût de l'assurance : 3,10 % TTC de la location. En cas de refus, le locataire s'engage à informer l'agence par courriel ou courrier recommandé, dans un délai maximum de 72 h à compter de la réception du contrat et à fournir concomitamment une attestation en responsabilité civile précisant la couverture sur les biens immobiliers et mobiliers).