

222 600 €

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface terrain : 27 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Fenêtre sur toit, Double vitrage, Commerce au RDC

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 871 11370 Leucate

Immeuble de rapport exposé plein sud au centre du village. Il est composé d'un commerce au rez-de-chaussée donnant sur l'avenue principale. A l'étage avec entrée indépendante, un bel appartement de type T3 de plus de 50 m².

Bonne rentabilité locative !

Frais et charges :

222 600 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Midi - 32 Avenue Jean Jaurès - 11370 Leucate

Tél: 04.68.40.04.06 - contact@agencedumidileucate.fr

Carte professionnelle n°CPI 1102 2018 000 030 466 - RCS Narbonne 789 291 432

Code NAF 7010 Z Activités des sièges sociaux - SIRET 789 291 432 000 19 - Garantie financière : GALIAN 180 000 € -

Document non contractuel