

540 800 €

**Achat demeure de prestige**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 846 Leucate

Dans le coeur de notre beau village, bâtiment entièrement rénové en 2014 par un architecte local d'une superficie totale de plus de 220 m<sup>2</sup>. Une cave de 130 m<sup>2</sup> équipée d'un portail automatisé et d'un sol en béton lissé vous permettra de stationner ou de stocker votre matériel. Al'étage, vous découvrirez un superbe appartement traversant de 90 m<sup>2</sup> habitable composé de 3 chambres et de sa terrasse couverte exposée plein sud sans le moindre vis-à-vis. Prestations haut de gamme avec possibilité de créer un commerce idéalement situé sur l'avenue principale.

Frais et charges :

540 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

